

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN
KHU CÔNG NGHIỆP TÍN NGHĨA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.**

Số : .../CV.CT

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 4
năm 2021 so với quý 4/2020

Biên Hòa, ngày 20 tháng 01 năm 2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	63.660	104.254	(40.594)	-38,9%
2. Tổng chi phí	17.808	28.228	(10.421)	-36,9%
3. Lợi nhuận sau thuế	38.842	62.517	(23.675)	-37,9%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 23,67 tỷ đồng tương đương giảm 37,9%, nguyên nhân do:

- Doanh thu giảm so cùng kỳ là 40,6 tỷ đồng tương đương giảm 38,9% do hầu hết các mảng doanh thu đều giảm do ảnh hưởng dịch Covid, ngoài ra quý 4 năm 2020 Công ty ghi nhận khoản doanh thu phát sinh từ việc chuyển nhượng nhà kho cho thuê 45,9 tỷ đồng.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 4/2021	Quý 4/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	75.998	143.824	(67.826)	-47,2%
2. Tổng chi phí	41.691	36.445	5.246	14,4%
3. Lợi nhuận sau thuế	23.911	75.538	(51.627)	-68,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 51,62 tỷ đồng, tương đương giảm 68,3%, nguyên nhân do:

- Tương tự kết quả kinh doanh riêng, doanh thu hợp nhất quý 4 năm 2021 giảm so với cùng kỳ là 67,8 tỷ đồng tương đương giảm 47,2% vì hầu hết các mảng doanh thu đều giảm do ảnh hưởng tình hình dịch bệnh Covid-19, đồng thời quý 4 năm 2020 Công ty ghi nhận khoản doanh thu phát sinh từ việc chuyển nhượng nhà kho cho thuê 45,9 tỷ đồng. Bên cạnh đó hoạt động của hai Công ty con là Công ty CP Tín Khai và Công ty CP BĐS Thống Nhất cũng chịu tác động do dịch Covid, đặc biệt là khu chợ đầu mối của Công ty CP BĐS Thống Nhất phải ngưng hoạt động do thực hiện giãn cách xã hội.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2021 và giảm lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất quý 4 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.



NGUYỄN HIẾU LỘC